



Protokoll

Sammanträdestid	2025-03-17 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§8-9

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Anréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Övriga närvarande

Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Tobias Nilsson (direktör)

ÄRENDELISTA

§8

Detaljplan för Spiralen 6 m.fl. i Malmö, Dp 5858

§9

Detaljplan för del av Rosengård 130:391 Dp 5894

§ 8 Detaljplan för Spiralen 6 m.fl. i Malmö, Dp 5858

TN-2023-1215

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnader för bostäder, parkeringshus, verksamheter och centrumändamål, för att i enlighet med planprogram för Norra Sorgenfri PP6020 göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad kvartersbebyggelse.

Detaljplanen ska säkerställa att befintlig bebyggelse med stort kulturhistoriskt värde och identitetsskapande funktioner inom planområdet bevaras och utvecklas. Den ska även verka för en funktionsblandning så att både bostäder och störande verksamheter kan finnas inom samma område.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämnden i sitt svar till stadsbyggnadsnämnden ska förklara sig positiv till Moderaternas och Centerpartiets yrkande i stadsbyggnadsnämnden, beträffande

- Våningsantalet på den nytilkomna bebyggelsen i nordväst samt
- Att gestaltungsprinciperna för den nya byggnaden justeras i syfte att skapa ett mer varierat uttryck

Detta för ett bättre utnyttjande av Malmös mark samt för att skapa ett mera attraktivt område, vilket bland annat positivt kan påverka exploateringsförutsättningarna.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande.

Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Håkan Fäldts yrkande och finner att presidiet beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-03-17 Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri (Dp 5858)
- Förslag till yttrande TNPr 25-03-17 Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri (Dp 5858)

- Förtydligande kring förfarande; Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri (Dp 5858)
- Dp 5858 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5858 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5858 Plankarta Samråd
- SBN 2025-01-29 §27a Reservation (M+C) Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö
- SBN 2025-01-29 §27b Särskilt yttrande (V) Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö
- Dp 5858 Handlingar för samråd; SBN 2023-05-24 Särskilt yttrande (V) Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö

§ 9 Detaljplan för del av Rosengård 130:391 Dp 5894

TN-2024-614

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en gata och utbyggnad av kollektivtrafik i området.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-03-17 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (Dp 5894)
- Förslag till yttrande TNPr 25-03-17 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (Dp 5894)
- Dp 5894 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5894 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5894 Plankarta samråd